

KONKURS

NA KONCEPCJĘ ARCHITEKTONICZNĄ BUDYNKU CENTRUM DYDAKTYCZNEGO NAUK MEDYCZNYCH I NAUK O ZDROWIU UNIwersYTETU HUMANISTYCZNO-PRZYRODNICZEGO IM. JANA DŁUGOSZA W CZĘSTOCHOWIE

ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE

Pomimo niewielkiej skali i ograniczonej wielkości działki planowany budynek ma szansę uporządkować chaotyczną na tę chwilę przestrzeń tworzonego kampusu. Konieczne jest aby obiekt wszedł w interakcję z istniejącymi obiektami uniwersyteckimi i był ich uzupełnieniem. Proponowana forma koresponduje z sąsiadującym bezpośrednio z nim budynkiem Wydziału Nauk Społecznych tworząc na tym fragmencie spójny organizm. Układ przestrzenny bryły obiektu zamyka osie widokowe ulic Zbierskiego i Chłopickiego oraz jest akcentem skrzyżowania alei Armii Krajowej i Jana Pawła II. Obniżenie budynku od strony Wydziału Nauk Społecznych i pozostałej części kampusu a wyniesienie kubatury od strony głównych arterii komunikacyjnych zamyka oś kompozycji zespołu uniwersyteckiego, natomiast lokalizacja tarasu użytkowego od strony wnętrza wpływa na integrację obiektu z przestrzeniami uczelni. Taras użytkowy nie tylko stanowi efekt działań kompozycyjnych, jest też sposobem na rozwiązanie problemu deficytu stref rekreacji, miejsc spotkań dla studentów zarówno w ramach projektowanego budynku jak i wydaje się całego kampusu uniwersyteckiego.

Obsługę komunikacyjną obiektu, zjazd do parkingu podziemnego, umieszczono od strony zachodniej, co zapewniło uspokojenie strefy wejściowej łączącej projektowany budynek z Wydziałem Nauk Społecznych i pozostałą częścią kampusu. Umożliwia to w przyszłości stworzenie placu uczelnianego na styku tych dwóch budynków z przeznaczeniem na imprezy, koncerty. Samo wejście do budynku Centrum Dydaktycznego Nauk Medycznych i Nauk o Zdrowiu zaplanowano vis a vis wejścia do budynku Wydziału Nauk Społecznych. Od strony wschodniej, w separacji od głównego wejścia, umieszczono dostęp z dojazdem do pomieszczenia gospodarczego / laboratorium. Lokalizacja budynku umożliwiła ochronienie dwóch charakterystycznych drzew w północno - wschodnim narożniku działki. W celu odseparowania projektowanego budynku od sąsiednich działek wzdłuż granicy zachodniej i południowej zaplanowano zieleń wysoką i średnią. Lokalizacja budynku wymusza przekładkę sieci gazowej na niewielkim odcinku.

ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

Przy rozwiązaniach funkcjonalnych kierowaliśmy się zasadą aby obiekt był prosty, czytelny, z wyraźnym wyodrębnieniem zespołów funkcjonalnych i ekonomicznie kompaktowy - tzn. nie był przesadnie rozbudowany. Jak również by był ekonomiczny w eksploatacji, ekologiczny i w dużej mierze samowystarczalny. Budynek zaprojektowano o klarownym układzie funkcjonalnym wpływającym na prostotę konstrukcji i umożliwiającym przyszłe modyfikacje funkcji. Elastyczność, możliwość adaptacji do zmieniających się potrzeb stanowiły podstawę decyzji projektowych. Otwarta struktura umożliwia realizację potrzeb, których obecnie jeszcze nie jesteśmy w stanie przewidzieć. Zastosowano elastyczny układ konstrukcji, ściany działowe pomiędzy pracowniami chemicznymi, salami wykładowymi i pomieszczeniami biurowymi zaplanowano w lekkiej konstrukcji, schodkowe układy sal wykładowych wykonano jako podłogi podniesione w konstrukcji, która umożliwia ich likwidację.

Strefy penetrowane głównie przez studentów umieszczono na dwóch najniższych kondygnacjach. Powyżej części tzw. studenckiej umieszczono część biurową. Podkreślono strukturę funkcjonalną budynku z zaakcentowaniem przestrzeni publicznej oraz wyartykułowaniem podziałów wewnętrznych w rozwiązaniach formalnych i materiałowych. Zwornikiem bloków funkcjonalnych jest centralnie położona strefa komunikacji z ogólnodostępnymi przestrzeniami do nauki i rekreacji studentów i tarasem rekreacyjno-widokowym. To ta przestrzeń stanowi strefę aktywizującą studentów, zapewniając interakcje na różnym poziomie.

Kompozycja budynku części dydaktycznej oparta została na dwóch traktach edukacyjnych przedzielonych pasażem komunikacyjno - rekreacyjnym. Na parterze, w dwóch blokach umieszczono wszystkie sale wykładowe oraz pomieszczenie gospodarcze / laboratorium. W strefie pomiędzy blokami edukacyjnymi zaplanowano elementy komunikacji poziomej i pionowej, portiernię z sąsiadującą szatnią odzieży wierzchniej oraz toalety. W strefie tej umieszczono także ogólnodostępne przestrzenie do nauki i cichej rekreacji wzbogacone elementami naturalnej zieleni. Sale wykładowe na 20 i 40 osób zaprojektowano w układzie schodkowym. Duża sala wykładowa z możliwością podziału na dwa niezależne pomieszczenia mobilną ścianą akustyczną z aneksem ze stanowiskiem sterowania światłem i multimediami. Pomieszczenie gospodarcze z przeznaczeniem w przyszłości na laboratorium posiada niezależny zewnętrzny dostęp z dojazdem od strony wschodniej oraz połączenie wewnętrzne z ogólną komunikacją. Winda na tym poziomie w układzie przelotowym, zapewniającym także bezpośredni dostęp od strony laboratorium. Na pierwszym piętrze w dwóch traktach umieszczono po 5 pracowni chemicznych z możliwością dowolnego ich łączenia. W strefie pomiędzy pracowniami umieszczono komunikację poziomą, pionową, zespół toalet oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników i dwa zespoły szatni studenckich. Podobnie jak na parterze znalazły się tutaj ogólnodostępne przestrzenie do nauki i cichej rekreacji w otoczeniu zieleni. Parter i piętro powiązane ze sobą reprezentacyjną klatką schodową oraz zabudowaną, ewakuacyjną klatką schodową i dźwigiem osobowo-towarowym. Obudowana klatka schodowa kontynuuje swój bieg w częściach biurowych. Z klatki schodowej na poziomie 2 piętra założono wyjście na taras rekreacyjny. Na tarasie umieszczono w różnej konfiguracji siedziska w otoczeniu zieleni. Zastosowana zieleń, typu rozchodniki, sukulentki, jest mało wymagająca i łatwa w

eksploatacji. Na 2 i 3 piętrze w identycznych układach funkcjonalnych zaplanowano 40 pokoi biurowych, z czego każdy pokój tzw. „większy” wyposażono w toaletę oraz zapewniono połączenie z pokojem tzw. „mniejszym”. Każde piętro biurowe wyposażono w pomieszczenia socjalne i toalety pracowników naukowych. W części podziemnej umieszczono parking dla 30 samochodów oraz zespół pomieszczeń technicznych, gospodarczych oraz magazyn gazów technicznych.

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Forma budynku i rozwiązania materiałowe w jednoznaczny sposób artykułują podziały funkcjonalne budynku. Dwukondygnacyjny cokół z przeszkleniami i silnymi podziałami poziomymi fasad mieści część dydaktyczną. Ustawiony na nim dwukondygnacyjny blok opleciony dodatkową fasadą zawiera część biurową. Zielony dach mieszczący zewnętrzną strefę rekreacyjną oraz oplatające dwukondygnacyjną część elewacyjne donice z zielenią tworzą sprzyjający nauce i pracy mikroklimat. Stosowane rozwiązania i kolorystyka materiałów w sposób jednoznaczny identyfikują obiekt z obiektem uczelnianym nawiązując bielą i zielenią do świata medycyny i nauk przyrodniczych. Biel architektury nowego obiektu koresponduje też ze stylistyką sąsiadującego budynku Wydziału Nauk Społecznych.

W strefie edukacyjnej elewacje wykończone fasadą stolarką aluminiową z poziomymi podziałami wykończonymi płytami betonowymi polerowanymi. Dwukondygnacyjna część biurowa z fasadą aluminiową opleciona siatką cięto – ciągnioną na podkonstrukcji stalowej. Dwa obszerne świetliki w przestrzeni tarasu doświetlają strefy komunikacji i rekreacji znajdujące się na parterze i 1 piętrze części dydaktycznej.

Dla uzyskania komfortu użytkowników obiektu kluczowe jest zapewnienie jak największego dostępu do światła naturalnego, co zostało spełnione poprzez stosowanie fasad szklanych, przy czym w celu zminimalizowania przegrzewania budynku fasady w dolnej dwukondygnacyjnej części uzyskały wysunięte przed lico elewacji poziome donice wraz z łamaczami światła, a w części biurowej elewacje opleciono siatką cięto-ciągnioną. Dodatkowo w elewacji południowej, wschodniej i zachodniej sal wykładowych i pracowni chemicznych przewidziano montaż zacieniających rolet zewnętrznych sterowanych indywidualnie.

Zastosowano przeszklenia o podwyższonej izolacyjności akustycznej w oparciu o aluminiowe systemy fasadowe oraz o podwyższonej izolacyjności termicznej w układach trzyszybowych.

W rozwiązaniach wykończenia wnętrz, w odniesieniu do minimalizowania negatywnego wpływu inwestycji i budynku na środowisko, powszechnie postawiono na stosowanie materiałów drewnianych i drewno pochodnych. Sufity akustyczne wykonano z naturalnej dwuwarstwowej wiązanej magnezem płyty dekoracyjnej z wełny drzewnej w kolorze naturalnym. Akustyczne okładziny ścian oraz ściany mobilne zaplanowano w systemie paneli drewnianych. Posadzki w większości pomieszczeń wykonano z naturalnych wykładzin marmoleum (linoleum).

Stosowanie drewna i innych naturalnych materiałów, zieleni we wnętrzach, elewacyjne donice oplatające obiekt oraz zielony taras wpływają na stworzenie środowiska biofilicznego, które właściwie oddziałuje na użytkowników stwarzając właściwy klimat do pracy i nauki.

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Obiekt, z analizy badań dla sąsiedniej działki, można posadzić w sposób bezpośredni na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych monolitycznych wylewanych na miejscu budowy na nośnych gruntach. Jednakże gdyby wystąpiły wysokie stany wód gruntowych i poziom posadowienia w zakresie piwnic poniżej poziomu wody gruntowej, przewidziano tymczasowe otoczenie wykopu ścianką szczelną. Ścianka typu Larsen zapewni szczelność wykopu po jego obwodzie. Podczas wykonania wykopu otoczonego ścianami szczelnymi konieczne będzie odpompowanie wody występującej w przestrzeni otoczonej ścianką Larsena (z grodzic stalowych) również przy pomocy igłofiltrów. Wykonanie szczelnej obudowy wykopu zabezpieczającej przed bocznym napływem wód gruntowych nie spowoduje powstania leja depresyjnego. W takim przypadku konieczne będzie wykonanie części podpiwniczonej w technologii szczelnej wanny na płycie fundamentowej żelbetowej monolitycznej wylewanej na budowie.

Ściany zewnętrzne piwnic jako żelbetowe monolityczne wylewane na budowie z dodatkiem środka uszczelniającego, stopień wodoszczelności W8. Główny układ konstrukcyjny budynku z ram żelbetowych trójnawowych w układzie poprzecznym z podłużnymi podciągami. Dwie ostatnie kondygnacje w lżejszej stalowej konstrukcji szkieletowej ze wspornikami.

Przyjęto wykonanie ścian, tarcz, słupów, rygli i podciągów oraz szybu i klatki schodowej w technologii żelbetowej monolitycznej wylewanej na budowie. Stropy oraz stropodach 1 piętra żelbetowe prefabrykowane z płyt kanałowych strunobetonowych oraz żelbetowe wylewane na budowie. Stropodach III piętra lekki z konstrukcyjnej blachy trapezowej w układzie wieloprzęstowym oparty na ramach stalowych.

ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE I EKOLOGICZNE

W projekcie uwzględniono szereg rozwiązań ekologicznych. W części niższej zastosowano dachy zielone, nie tylko ze względów estetycznych i wizualnych, ale również ze względów praktycznych. Stanowią doskonały izolator pomieszczeń zabezpieczając w okresach letnich przed nagrzewaniem budynków, a w okresach zimowych stanowią dodatkową izolację termiczną a także akustyczną. Dachy zielone wpływają także na tworzenie właściwego mikroklimatu, przyczyniają się do zmniejszenia temperatury otoczenia, co jest istotne w szczególności w upalne dni. Zapewniają retencję wód opadowych. Dachy zielone tworzą także dogodne warunki siedliskowe dla owadów.

INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Instalacja zaprojektowana zostanie zgodnie z jej przeznaczeniem z uwzględnieniem ekonomicznego aspektu eksploatacji obiektu. Należy przez to rozumieć zastosowanie rozwiązań o możliwie wysokiej efektywności energetycznej. Tam, gdzie to ekonomicznie

uzasadnione, zastosowane zostaną instalacje umożliwiające bieżące dostosowywanie jej wydajności do aktualnych potrzeb. Podstawowym kryterium doboru urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, poza wymaganymi cechami funkcjonalnymi, są niskie koszty eksploatacji. Wszystkie centrale wentylacyjne wyposażone zostaną w indywidualne urządzenia do bieżącej kontroli zużycia ciepła i energii elektrycznej, z możliwością wysyłania danych do systemu nadrzędnego. Cały obiekt planuje się wentylować mechanicznie. Do tego celu przewiduje się zastosowanie central wentylacyjnych wyposażonych w wysokosprawne bloki odzysku ciepła osiągające sprawność temperaturową na poziomie ok. 80-90% (wymienniki obrotowe lub przeciwprądowe).

Wentylacja poszczególnych pomieszczeń regulowana przy pomocy indywidualnych systemów kontroli jakości powietrza w pomieszczeniach opartych o przepustnice regulacyjne na nawiewie oraz wywiewie odpowiednio sterujące ilością powietrza wentylacyjnego. Praca przepustnic w zależności od chwilowego obciążenia cieplnego oraz pomiaru CO₂ kontrolowana przez czujnik obecności. Zastosowanie systemu wentylacji mechanicznej sterowanego poprzez system kontroli ilości powietrza pozwoli na energooszczędności w ogrzewaniu pomieszczeń, a także będzie miało wpływ na komfort użytkowników.

OGRZEWANIE

Do ogrzewania obiektu przewiduje się zastosowanie gruntowych (lub powietrznych) pomp ciepła ze szczytowym źródłem w postaci węzła cieplnego zasilanego z miejskiej sieci ciepłej. Węzeł cieplny będzie dodatkowo pracował na zasilanie wysokotemperaturowych odbiorników ciepła. Zastosowanie pomp ciepła pozwoli na uzyskanie wymaganego niskiego wskaźnika Ep określającego zużycie energii na potrzeby ogrzewania oraz chłodzenia. Pompy ciepła w układzie rewersyjnym będą wykorzystywane również do wytwarzania chłodu w trybie aktywnym oraz pasywnym (odzysk chłodu z ziemi bez pracy sprężarek chłodniczych). W celu umożliwienia pracy pomp ciepła z jak najwyższą sprawnością w obiekcie zastosowany zostanie niskotemperaturowy układ ogrzewania podłogowego. Instalacja grzewcza zasilana będzie również nagrzewnice central wentylacyjnych. Dodatkowo przewiduje się możliwość ogrzewania pomieszczeń przy pomocy klimakonwektorów czterorurowych wykorzystywanych latem jako jednostki chłodzące.

KLIMATYZACJA

Projektuje się nawiew świeżego powietrza wstępnie schłodzonego lub podgrzanego w centralach wentylacyjnych. Dokładne schładzanie lub ogrzewanie (asymilacja zysków oraz pokrywanie strat ciepła) będzie odbywało się za pomocą klimakonwektorów czterorurowych zasilanych z rewersyjnych pomp ciepła. W pomieszczeniach zamontowane będą klimakonwektory w postaci kaset montowanych w stropie podwieszonym. Oprócz chłodzenia latem klimakonwektory będą mogły również dogrzewać pomieszczenia (układ czterorurowy). Klimakonwektory posiadać będą indywidualne sterowanie temperaturą powietrza.

INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

Wody opadowe gromadzone będą w układzie zbiorników deszczowych (nadwyżka odprowadzana do miejskiej sieci kanalizacyjnej). Wody deszczowe wykorzystywane będą do podlewania terenów zielonych, a także do zasilania płuczek wc. W tym celu przewiduje się w obiekcie wykonanie instalacji wody szarej oraz systemu nawadniania roślinności.

ŹRÓDŁO CIEPŁA ORAZ CHŁODU

Źródłem ciepła lub chłodu dla budynku będą pompy ciepła gruntowe lub powietrzne (w wersji rewersyjnej) pracujące w układzie biwalentnym (szczytowe zapotrzebowanie ciepła pokrywane przez węzeł cieplny). Podgrzew c.w.u. będzie się odbywał przy wykorzystaniu paneli fotowoltaicznych oraz szczytowych wymienników cieplnych pracujących podczas podgrzewu c.w.u. na podwyższonym parametrze zasilanych z węzła cieplnego.

OŚWIETLENIE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE ORAZ STEROWANIE OŚWIETLENIEM

Zaprojektowano energooszczędne oświetlenie wewnątrz i terenu w technologii LED. Sterowanie oświetleniem sztucznym odbywać będzie się przy zastosowaniu technologii daylight control, zapewniającej automatyczne załączanie oświetlenia w sytuacjach kiedy oświetlenie naturalne jest zbyt małe. W pomieszczeniach niebędących pomieszczeniami nauki, pracy stałej należy stosować czujniki wykrywania obecności.

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

Na dachu budynku przewiduje się montaż wysokowydajnych energetycznie paneli fotowoltaicznych wyposażonych w układy zwiększające uzyski energetyczne samych paneli oraz ograniczające spadki ich mocy w przypadku częściowego przysłaniania.

STEROWANIE INSTALACJAMI

Sterowanie instalacjami w budynku, w celu zapewnienia ekonomiki i jak największej wydajności urządzeń, będzie odbywać się poprzez system zarządzania budynkiem BMS umożliwiający optymalne zużycie energii.

KOSZT INWESTYCJI

Maksymalny, planowany, łączny koszt wykonania robót realizowanych na podstawie pracy konkursowej, w tym koszt rozbiórki istniejącego budynku, wynosi: 13 500 000,00 PLN netto (słownie: trzynaście milionów pięćset tysięcy).

BILANS TERENU

L.p.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m ²]	Procentowy udział [%]
1.	Powierzchnia działki	1 437,0	100
2.	Powierzchnia zabudowy	885,4	61,6
3.	Powierzchnia utwardzona	261,3	18,2
4.	Powierzchnia zieleni na stropie garażu	56,2	3,9
5.	Powierzchnia zieleni	234,1	16,3

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (pow. zieleni + 50% pow. zieleni na stropie garażu + 50% powierzchni zieleni na tarasie) = 234,1 + 28,1 + 114,5 = 376,7 m² - wskaźnik 26,2%.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

PIWNICA

Nr pomieszczenia	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
-1.1.	Klatka schodowa	10,4
-1.2.	Winda	3,5
-1.3.	Przedsiónek	13,0
-1.4.	Garaż – 30 miejsc postojowych	663,7
-1.5.	Komunikacja	10,6
-1.6.	Magazyn gazów technicznych	10,2
-1.7.	Pomieszczenie gospodarcze	6,8
-1.8.	Pomieszczenie przyłączy	9,6
-1.9.	Węzeł cieplny	20,9
-1.10.	Pomieszczenie przyłączy	4,2
	RAZEM	752,9

PARTER

Nr pomieszczenia	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
0.1.	Przedsiónek	20,1
0.2.	Hol	95,2
0.3.	Sala wykładowa	31,1
0.4.	Sala wykładowa	43,2
0.5.	Sala wykładowa	43,2
0.6.	Sala wykładowa	111,5
0.7.	Pomieszczenie gospodarcze / laboratorium	205,8
0.8.	Klatka schodowa	12,3
0.9.	Szatnia	8,8
0.10.	Portiernia	6,3
0.11.	Wc niepełnosprawnych	5,0
0.12.	Wc damskie	9,9
0.13.	Wc męskie	10,0
0.14.	Sala wykładowa	43,2
0.15.	Sala wykładowa	43,2
0.16.	Sala wykładowa	31,1
0.17.	Strefa studenta	71,7
	RAZEM	791,6

1 PIĘTRO

Nr pomieszczenia	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.1.	Klatka schodowa	12,3
1.2.	Hol	105,3
1.3.	Szatnia damska	14,2
1.4.	Szatnia męska	14,2
1.5.	Pracownia chemiczna	55,0
1.6.	Pracownia chemiczna	55,0
1.7.	Pracownia chemiczna	55,0
1.8.	Pracownia chemiczna	55,0
1.9.	Pracownia chemiczna	55,0
1.10.	Pomieszczenie socjalne	9,0
1.11.	Wc męskie	10,7
1.12.	Wc niepełnosprawnych	5,0
1.13.	Wc damskie	10,7
1.14.	Pracownia chemiczna	55,4
1.15.	Pracownia chemiczna	55,4
1.16.	Pracownia chemiczna	55,4
1.17.	Pracownia chemiczna	55,4
1.18.	Pracownia chemiczna	55,4
1.19.	Strefa studenta	35,2
	RAZEM	768,6

2 PIĘTRO

Nr pomieszczenia	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
2.1.	Klatka schodowa	12,3
2.2.	Hol	20,5
2.3.	Komunikacja	39,4
2.4.	Wc	5,3
2.5.	Pomieszczenie gospodarcze	4,0
2.6.	Pomieszczenie biurowe	11,2
2.7.	Pomieszczenie biurowe	11,2
2.8.	Pomieszczenie biurowe	11,2
2.9.	Pomieszczenie biurowe + wc	16,8
2.10.	Pomieszczenie biurowe	11,4
2.11.	Pomieszczenie biurowe + wc	16,8
2.12.	Pomieszczenie biurowe	11,4
2.13.	Pomieszczenie biurowe + wc	16,8
2.14.	Pomieszczenie biurowe	11,4
2.15.	Pomieszczenie biurowe + wc	16,8
2.16.	Pomieszczenie biurowe	11,4
2.17.	Pomieszczenie biurowe + wc	16,8
2.18.	Pomieszczenie biurowe	11,3
2.19.	Pomieszczenie biurowe	11,3
2.20.	Pomieszczenie biurowe	11,3
2.21.	Pomieszczenie biurowe	11,3
2.22.	Pomieszczenie biurowe	11,3
2.23.	Pomieszczenie biurowe	11,3
2.24.	Pomieszczenie biurowe	11,3
2.25.	Pomieszczenie biurowe	11,3
2.26.	Pomieszczenie socjalne	9,8
	RAZEM	344,9

3 PIĘTRO

Nr pomieszczenia	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
3.1.	Klatka schodowa	3,8
3.2.	Hol	20,5
3.3.	Komunikacja	39,4
3.4.	Wc	5,3
3.5.	Pomieszczenie gospodarcze	4,0
3.6.	Pomieszczenie biurowe	11,2
3.7.	Pomieszczenie biurowe	11,2
3.8.	Pomieszczenie biurowe	11,2
3.9.	Pomieszczenie biurowe + wc	16,8
3.10.	Pomieszczenie biurowe	11,4
3.11.	Pomieszczenie biurowe + wc	16,8
3.12.	Pomieszczenie biurowe	11,4
3.13.	Pomieszczenie biurowe + wc	16,8
3.14.	Pomieszczenie biurowe	11,4
3.15.	Pomieszczenie biurowe + wc	16,8
3.16.	Pomieszczenie biurowe	11,4
3.17.	Pomieszczenie biurowe + wc	16,8
3.18.	Pomieszczenie biurowe	11,3
3.19.	Pomieszczenie biurowe	11,3
3.20.	Pomieszczenie biurowe	11,3
3.21.	Pomieszczenie biurowe	11,3
3.22.	Pomieszczenie biurowe	11,3
3.23.	Pomieszczenie biurowe	11,3
3.24.	Pomieszczenie biurowe	11,3
3.25.	Pomieszczenie biurowe	11,3
3.26.	Pomieszczenie socjalne	9,8
	RAZEM	336,4

	OGÓŁEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	2 994,4
--	-------------------------------------	----------------